



Yapı Kontrol Müdürlüğü İmar Evrak Takip Sistemi

İmar ve yapı kontrol süreçlerini uçtan uca yöneten akıllı dijital iş takip platformu

Evrak kontrol sürelerini akıllı biçimde kısaltır; tekrarlanan manuel işleri azaltır ve kurumların iş yükünü minimuma indirmeye yardımcı olur.

Ürün Hakkında

İMAR EVRAK; belediyelerin imar, ruhsat, iskân ve yapı kontrol süreçlerinde kullanılan başvuruları ve evrakları tek merkezden yönetmesini sağlayan web tabanlı bir takip sistemidir. Başvurunun kayda alınmasından eksik evrak kontrolüne, kurum görüşlerinden resmi çıktıların hazırlanmasına kadar olan süreçleri düzenli, izlenebilir ve ölçülebilir hâle getirir.

Akıllı Kontrol Mekanizması

Sistem, başvuru türüne göre tanımlanan belge kontrol listelerini kullanır. Evrakların durumu, süreleri ve temel uyumluluk kontrolleri izlenir; eksik, yetersiz, süresi geçmiş veya birbiriyle uyumsuz bilgiler görevli personele bildirilir. İsteğe bağlı ön inceleme mekanizması, belgelerdeki kritik noktaları işaretleyerek uzman değerlendirmesine destek olur. Nihai idari karar her zaman yetkili personel tarafından verilir.

Öne Çıkan Özellikler

Akıllı evrak kontrolü Başvuru türüne göre belge listeleri, eksik belge tespiti ve kontrol durumu takibi.	Süre ve iş yükü yönetimi Hedef süreler, gecikme uyarıları, personel iş yükü ve performans görünümü.
Uçtan uca iş akışı Yeni kayıt, inceleme, eksik evrak, onay, ret ve arşiv aşamalarının izlenmesi.	Kurum görüşleri DSİ, Karayolları, TEDAŞ ve benzeri kurum görüşlerinin durum ve bekleme süresi takibi.

Resmi çıktı üretimi Ruhsat, iskân ve imar durumu belgeleri için kayıtlı verilerden çıktı hazırlama.	Vatandaş bilgilendirme Takip kodu ile başvuru durumu ve eksik evrakların görüntülenebilmesi.
Harç ve ödeme takibi Tarife kalemleri, tahakkuk, makbuz ve ödeme bilgilerinin dosya bazında yönetimi.	Raporlama ve arşiv Filtreli CSV dışı aktarma, JSON yedekleme, yazdırma ve dosya geçmişi.

İş Akışı

- Başvuru ve evrak kaydı oluşturulur.
- Başvuru türüne göre gerekli belgeler kontrol listesine alınır.
- Belgeler yüklenir veya teslim durumu işaretlenir; eksikler ve süreler izlenir.
- Gerekli kurum görüşleri ve teknik değerlendirmeler takip edilir.
- Yetkili personel kararı verir; resmi çıktı hazırlanır ve dosya arşivlenir.

Hedef Kullanıcılar

- Belediyelerin İmar ve Şehircilik Müdürlükleri
- Yapı Kontrol, Ruhsat ve Denetim birimleri
- Teknik personel, şehir plancıları ve kurum yöneticileri
- Başvuru sahipleri ve vatandaşlar

Kurumlara Sağladığı Faydalar

- Uzun süren evrak kontrol süreçlerinin kısaltılmasına yardımcı olur.
- Tekrarlanan manuel kontrolleri ve kurum içi koordinasyon yükünü azaltır.
- Eksik evrak ve gecikme kaynaklı geri dönüşleri azaltır.
- Dosya geçmişi ve işlem sorumluluğunu görünür hâle getirir.
- Yönetim için ölçülebilir raporlar ve önceliklendirilmiş iş listeleri sunar.

Kullanım ve Yetkilendirme

Sistem, kurum içi kullanım için sunucu modunda ortak veri tabanı ve kullanıcı yetkilendirmesiyle çalışabilir. Yerel kullanım seçeneğinde veriler tarayıcı ortamında tutulur. Dosya yükleme, bildirim ve dış kurum sorguları gibi işlevler yapılandırılmaya ve kurumun teknik entegrasyonlarına bağlıdır.

İMAR EVRAK, uzman personelin yerine karar vermez; doğru belgeyi, doğru zamanda ve doğru dosya bağlamında incelemeyi kolaylaştıran bir kontrol ve iş akışı altyapısı sağlar.

Ürün Bilgileri

Ürün tipi Web tabanlı belediye iş takip ve evrak kontrol platformu	Ana alan İmar, ruhsat, iskân ve yapı kontrol süreçleri
Çalışma yaklaşımı Kural tabanlı kontrol ve isteğe bağlı akıllı ön inceleme	Kullanıcı grubu Kamu kurumları, belediyeler ve vatandaşlar